



WOHNPROJEKT **PILL**
LIVINN PILLBERG

livinn
gmbh
we create living

www.livinn.at

AM ANFANG STEHT DAS KONZEPT - MODERNES DESIGN IN PANORAMA-LAGE

Entdecken Sie das moderne, lichtdurchflutete Wohnkonzept in ruhiger, aussichtsreicher Lage am Pillberg nahe Schwaz. Das Wohnprojekt mit exklusiven Einheiten zwischen ca. 70 m² und 110 m² überzeugt mit höchster Bauqualität und Funktionalität, einladenden Wohnräumen und vor allem mit einem besonderen Wohngefühl – umgesetzt mit jahrzehntelangem Know-how, einem profunden Wissen rund um den modernen Wohnbau und einem wohldurchdachten Konzept. Die perfekten Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause!

Die hohe Eigenkapitalausstattung des Bauträgers livInn gmbh gewährleistet Ihnen zudem, in Zeiten wirtschaftlicher Instabilität, höchste Sicherheit. Der Kauf unserer Immobilien stellt so ein sicheres und attraktives Investment dar. Zusätzlich garantieren unsere ausführenden, regionalen Fachfirmen leistbares Wohnen in Top-Bauqualität.



Hörhager

Dipl.- Ing. Hörhager Jürgen



Tusch

Mag. Tusch Hannes

LIVINN PILLBERG

WAS FÜR EIN AUSBLICK – IHR WOHNTRAUM AM PILLBERG

Wohnen mit Stil und Komfort auf höchstem Niveau: In traumhafter Lage am Pillberger Kirchmairweg entsteht ein einzigartiges Wohnprojekt mit insgesamt nur fünf modernen wie lichtdurchfluteten Wohneinheiten. Hier genießen Sie nicht nur eine beeindruckende Aussicht ins Tal, sondern auch Ruhe in ganz besonderer Umgebung.

Die fünf exquisiten Einheiten haben Wohnnutzflächen zwischen ca. 70 m² und 110 m² – so findet sich das passende Zuhause für Ihren Zukunftswunsch. Von der großzügigen Gartenwohnung über die Dreizimmerwohnung mit Raum für die Familienplanung bis hin zur clever konzipierten Vierzimmerwohnung:

Allesamt überzeugen Sie durch ihren klar strukturierten Grundriss, modernen Baustil und ein helles, offenes Wohnkonzept mit herrlichem Ausblick. Und auch die Architektur des Wohnprojekts ist von einer modernen, klaren Optik geprägt.

Dreifachverglaste Fensterfronten tragen ebenso zum warmen, freundlichen Wohngefühl bei wie die Fußbodenheizung. Diese ist Teil des nachhaltigen wie kosteneffizienten Heizungs- und Energiekonzepts mit Luftwärmepumpe (mit Kühlfunktion) und Photovoltaik-Anlage. So ist das Wohnprojekt am Pillberg ebenfalls auf technischer Seite top.

LIVINN PILLBERG



DIE LIEBE ZUM DETAIL BEGINNT MIT DER PERFEKTEN LAGE

Idylle pur und traumhafte Aussichten

Das beschauliche Dorf Pill – nahe der Stadt Schwaz – erstreckt sich von 552 Metern im Tal bis auf 2.200 Meter hinauf ins Almgebiet. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung der 1.250-Einwohner-Gemeinde ist auch die Landeshauptstadt Innsbruck schnell und bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto erreichbar. Und da das Kellerjoch, mit seinem kleinen, feinen Skigebiet und Wanderparadies direkt vor der Haustür liegt, ist Wohlfühlen vorprogrammiert.



DAS PROJEKT AUF EINEN BLICK

BAUTRÄGER
livInn gmbh

PLANUNG
Architekt DI Jürgen Hörhager

STANDORT
Pill

LAGE
Pillberg – Kirchmairweg

5 EINHEITEN
70 m² bis 110 m²

NUTZUNG
Wohnen

ENERGIEQUELLE
Luftwärmepumpe (mit Kühlfunktion)
und Photovoltaik-Anlage

GEPLANTER BAUBEGINN
Sommer 2024

GEPLANTE WOHNUNGSÜBERGABE
Herbst 2025



TOP 1 | UG

WOHNBEISPIEL

WOHNNUTZFLÄCHE	110,83 m ²
BALKON/TERRASSE	55,25 m ²
LAUBE & GERÄTE	20,29 m ²
GARTEN	171,83 m ²
BÖSCHUNG	41,07 m ²



TOP 4 | OG

WOHNBEISPIEL

WOHNNUTZFLÄCHE 87,60 m²

BALKON/TERRASSE 13,94 m²



TOP 5 | OG

WOHNBEISPIEL

WOHNNUTZFLÄCHE 70,53 m²

BALKON/TERRASSE 13,84 m²







WIR HOFFEN, SIE HABEN IHR
TRAUM-OBJEKT GEFUNDEN,
FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF
UND BERATEN SIE GERNE!



SCANNEN & MEHR ENTDECKEN

office@hoerhager.co.at
www.hoerhager.co.at

ALLGEMEINE KAUFNEBENKOSTEN

- **1,75 % + USt.** für Kauf- und WE-Vertrag zzgl. Treuhandabwicklung und Barauslagen
- **3,5 %** für die Grunderwerbssteuer
- **3 % + USt.** Maklerprovision
- **1,1 %** für die Eintragungsgebühr (Grundbuch)

TREUHÄNDER

Rechtsanwalt
MMag. Dr. Georg Janovsky
Burggasse 8
6130 Schwaz

VERMITTLUNG DURCH
HÖRHAGER IMMOBILIEN GMBH

FRAU GF ING. MARION HÖRHAGER
0664/4354390

HERR GABRIEL MAIER
0676/7264930



Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Firma Hörhager Immobilien GmbH als Vermittler und der Firma livInn gmbh als Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



MEHR ÜBER DIESES UND
WEITERE PROJEKTE
ERFAHREN SIE AUF LIVINN.AT



we create living

Rinderweg 14, 6116 Weer, Österreich

Tel.: +43 (0)5242 73122

office@livinn.at

www.livinn.at